



7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE  
DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GENERAL  
APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

|                                       |                    |                                      |              |                |          |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------|----------------|----------|
| MATRE D'OUVRAGE :<br>PORT LA NOUVELLE | PREMIER<br>M. 2024 | Nature des modifications<br>CRÉATION | Devisé<br>CR | Validé<br>AN/1 | 2nd<br>A |
| SIGNATURE :                           |                    |                                      |              |                |          |

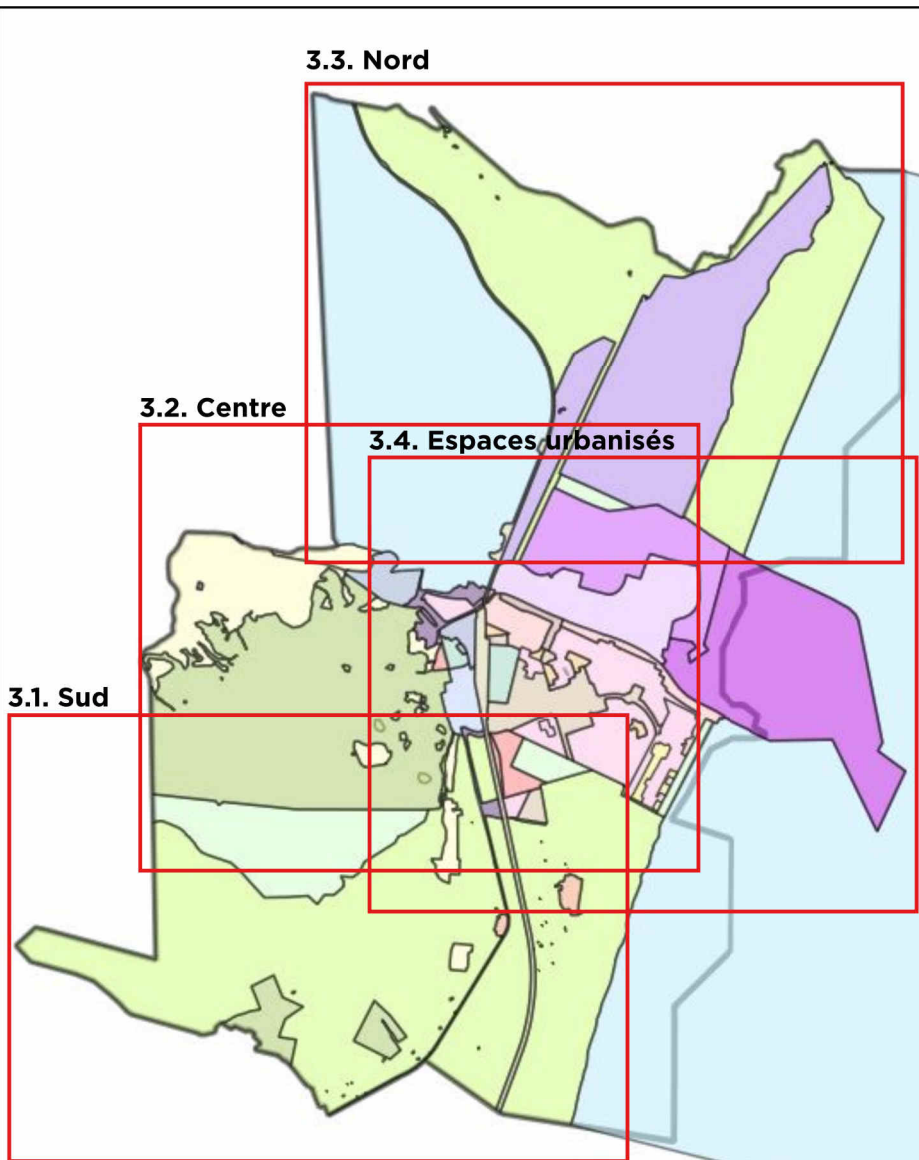
3.0

GAXIEU

BZ-10837

1 rue de la République  
34500 Port La Nouvelle  
Tél : 04 67 20 20 10 - 04 67 20 20 11  
E. gaxieu@gaxieu.fr

GAXIEU.FR



| Zones urbaines :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zones agricoles et naturelles :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LEGENDE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UA - Urbaine Bourg<br>UAa - Urbaine Bourg dense<br>UB - Urbaine Habitat collectif<br>UBa - Urbaine Habitat collectif dense<br>UC - Urbaine Habitat pavillonnaire<br>UCA - Urbaine Habitat mixte<br>UD - Urbaine Station balnéaire<br>UE - Urbaine Equipements<br>UF - Urbaine Voie ferrée<br>UI - Urbaine Industrie<br>Ulr - Urbaine Industrie ressource<br>Uls - Urbaine Industrie site pollué<br>UK - Urbaine industrial-portuaire<br>UM - Urbaine Habitat médical<br>US - Urbaine Site pollué<br>USpv - Urbaine Energie renouvelable<br>UX - Urbaine Activités artisanales | A - Agricole<br>Aer - Agricole Espace remarquable<br>N - Naturelle<br>Ner - Naturelle Espace remarquable<br>Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime<br>NR - Naturelle Ressource<br>NRer - Naturelle Ressource espace remarquable<br>Nb - Naturelle Bâti<br>NL - Naturelle Loisirs<br>NE - Naturelle Equipements<br>NEO - Naturelle Equipements non constructible | Zones spécifiques :<br>--- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral<br>... Espaces Proches du Rivage<br>... Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme<br>... Emprise des OAP<br>... Espaces remarquables au titre littoral<br>... Emplacement réservé<br>... Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme |
| Zones à urbaniser :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IAU - A urbaniser Habitat<br>IAUA - A urbaniser Activités économiques<br>AUK1 - A urbaniser industrial-portuaire terrestre<br>AUK2 - A urbaniser industrial-portuaire maritime                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

