

DEPARTEMENT DE L'AUDE

Ville de PORT LA NOUVELLE

7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE  
DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE "SUD"  
APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

3.1

MATRIÈRE D'OUVRAGE  
PORT LA NOUVELLE  
LE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
DEC 2024	CREATION	CR	JAVL	X

SIGNATURE :

BZ-10837

1 Rue Félix des Aides  
31000 TOULOUSE  
05 61 00 20 10  
E. GAXIEU@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

LEGENDE

Zones urbaines :

UA - Urbaine Bourg

UAa - Urbaine Bourg dense

UB - Urbaine Habitat collectif

UBa - Urbaine Habitat collectif dense

UC - Urbaine Habitat pavillonnaire

UCa - Urbaine Habitat mixte

UD - Urbaine Station balnéaire

UE - Urbaine Equipements

UF - Urbaine Voie ferrée

UI - Urbaine Industrie

UIr - Urbaine Industrie ressource

UIS - Urbaine industrie site pollué

UK - Urbaine industriel-portuaire

UM - Urbaine Habitat médical

US - Urbaine Site pollué

USpv - Urbaine Energie renouvelable

UX - Urbaine Activités artisanales

Zones agricoles et naturelles :

A - Agricole

Aer - Agricole Espace remarquable

N - Naturelle

Ner - Naturelle Espace remarquable

Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime

NR - Naturelle Ressource

NRer - Naturelle Ressource espace remarquable

Nb - Naturelle Bâti

NL - Naturelle Loisirs

NE - Naturelle Equipements

NEO - Naturelle Equipements non constructible

Zones spécifiques :

--- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral

--- Espaces Proches du Rivage

--- Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme

--- Emprise des OAP

--- Espaces remarquables au titre littoral

--- Emplacement réservé

--- Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme

0 0,25 0,5 km  
Echelle : 1/ 5 000