



# 7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE "CENTRE" APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

3.2

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Int
02.02.2024	CREATION	CS	JAVL	X

SIGNATURE :

BZ-10837

GAXIEU

3, rue Péguy-Desjardins  
31000 TOULOUSE CEDEX  
T 05 61 00 20 10  
E. Les.0@pax.com

GAXIEU.FR



### LEGENDE

**Zones urbaines :**

- UA - Urbaine Bourg
- UAa - Urbaine Bourg dense
- UB - Urbaine Habitat collectif
- UBa - Urbaine Habitat collectif dense
- UC - Urbaine Habitat pavillonnaire
- UCa - Urbaine Habitat mixte
- UD - Urbaine Station balnéaire
- UE - Urbaine Equipements
- UF - Urbaine Voie ferrée
- UI - Urbaine Industrie
- UIr - Urbaine industrie ressource
- UIS - Urbaine industrie site pollué
- UK - Urbaine industrialo-portuaire
- UM - Urbaine Habitat médical
- US - Urbaine Site pollué
- USpv - Urbaine Energie renouvelable
- UX - Urbaine Activités artisanales

**Zones à urbaniser :**

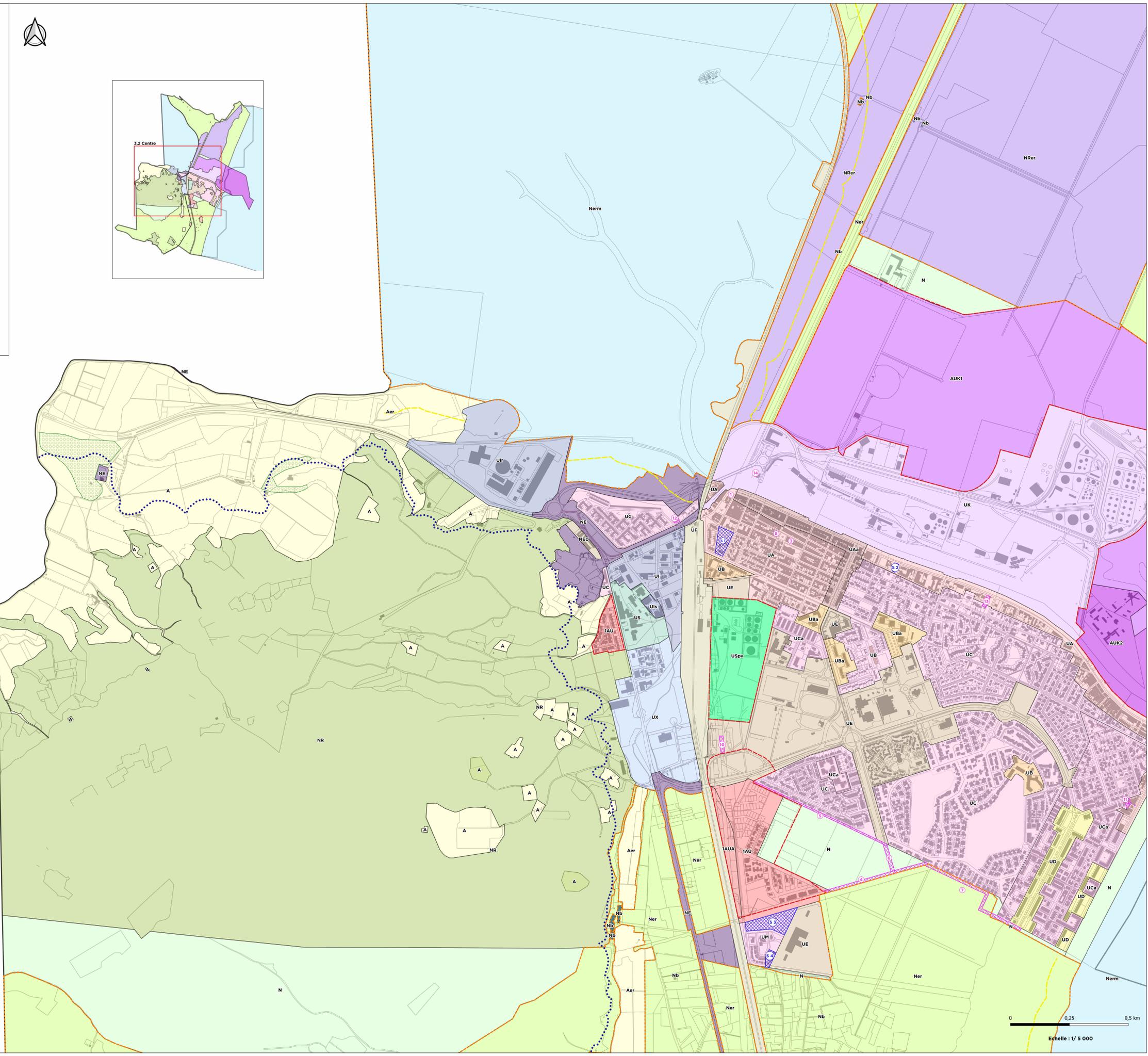
- IAU - A urbaniser Habitat
- IAUA - A urbaniser Activités économiques
- AUK1 - A urbaniser industrialo-portuaire terrestre
- AUK2 - A urbaniser industrialo-portuaire maritime

**Zones agricoles et naturelles :**

- A - Agricole
- Aer - Agricole Espace remarquable
- N - Naturelle
- Ner - Naturelle Espace remarquable
- Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime
- NR - Naturelle Ressource
- NRer - Naturelle Ressource espace remarquable
- Nb - Naturelle Bâti
- NL - Naturelle Loisirs
- NE - Naturelle Equipements
- NEO - Naturelle Equipements non constructible

**Zones spécifiques :**

- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
- Espaces Proches du Rivage
- Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Emprise des OAP
- Espaces remarquables au titre littoral
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L.123-2b du Code de l'Urbanisme



Echelle : 1/5 000