



7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE "ESPACES URBANISÉS" APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

3.4

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Int.
02.2024	CREATION	CS	JAVL	X

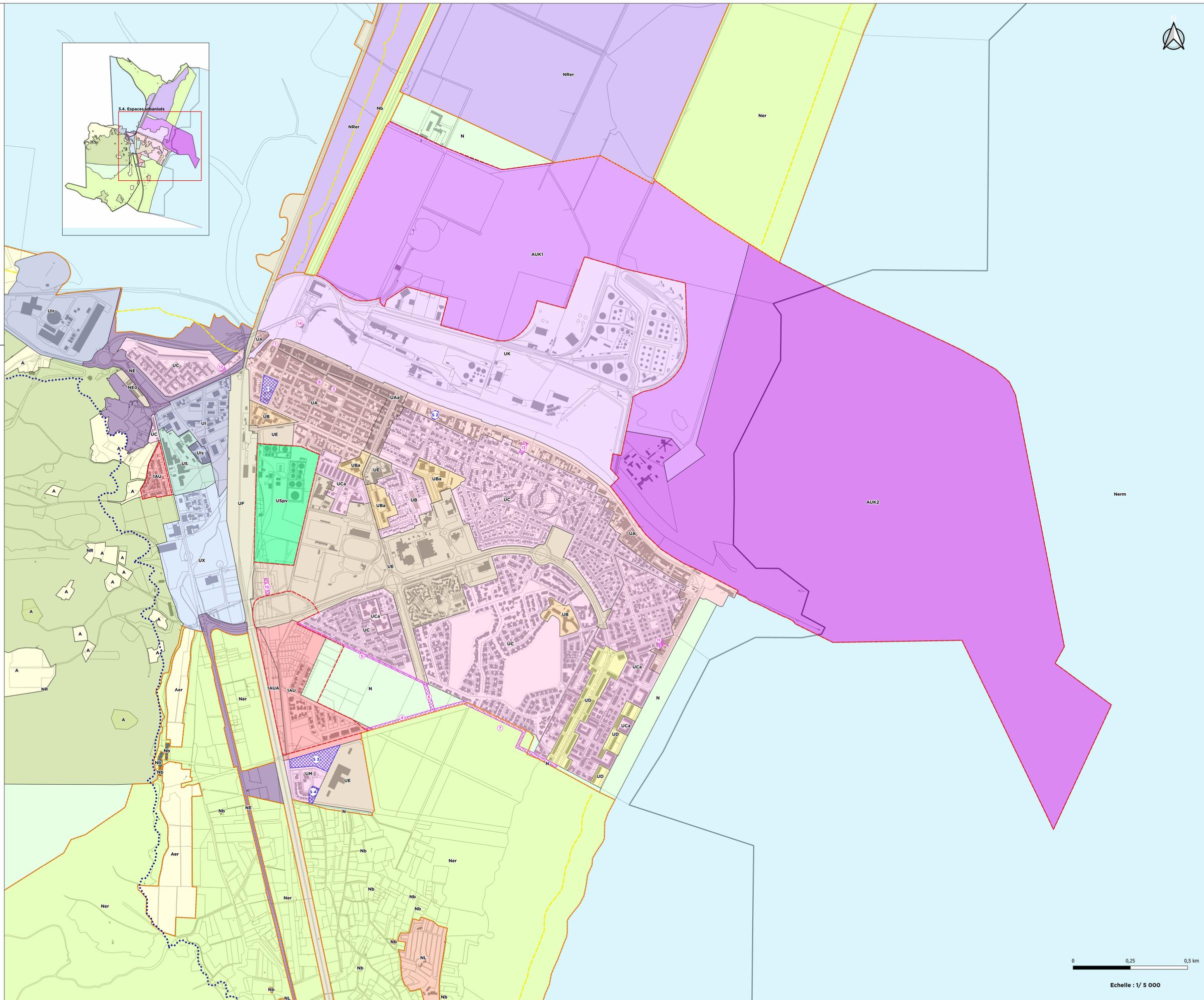
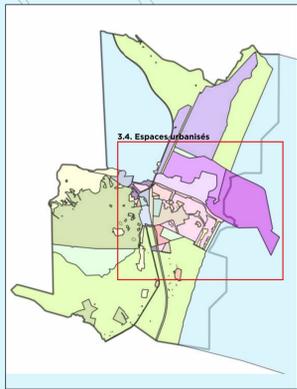
SIGNATURE :

BZ-10837

GAXIEU

3, rue Pasteur - 81100
PORT LA NOUVELLE
T 05 63 23 23 23
F 05 63 23 23 23
E gaxieu@portlanouvelle.fr

GAXIEU.FR



- Zones urbaines :**
 - UA - Urbaine Bourg
 - UAa - Urbaine Bourg dense
 - UB - Urbaine Habitat collectif
 - UBa - Urbaine Habitat collectif dense
 - UC - Urbaine Habitat pavillonnaire
 - UCa - Urbaine Habitat mixte
 - UD - Urbaine Station balnéaire
 - UE - Urbaine Equipements
 - UF - Urbaine Voie ferrée
 - UI - Urbaine Industrie
 - Uir - Urbaine industrie ressource
 - Uis - Urbaine industrie site pollué
 - UK - Urbaine industrialo-portuaire
 - UM - Urbaine Habitat médical
 - US - Urbaine Site pollué
 - USpv - Urbaine Energie renouvelable
 - UX - Urbaine Activités artisanales
- Zones à urbaniser :**
 - IAU - A urbaniser Habitat
 - IAUA - A urbaniser Activités économiques
 - AUK1 - A urbaniser industrialo-portuaire terrestre
 - AUK2 - A urbaniser industrialo-portuaire maritime
- Zones agricoles et naturelles :**
 - A - Agricole
 - Aer - Agricole Espace remarquable
 - N - Naturelle
 - Ner - Naturelle Espace remarquable
 - Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime
 - NR - Naturelle Ressource
 - NRer - Naturelle Ressource espace remarquable
 - Nb - Naturelle Bâti
 - NL - Naturelle Loisirs
 - NE - Naturelle Equipements
 - NEO - Naturelle Equipements non constructible
- Zones spécifiques :**
 - Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
 - Espaces Proches du Rivage
 - ▭ Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme
 - ▭ Emprise des OAP
 - ▭ Espaces remarquables au titre littoral
 - ▭ Emplacement réservé
 - ▭ Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme



Echelle : 1/ 5 000