DEPARTEMENT DE L'AUDE

Ville de PORT LA NOUVELLE

7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE GENERAL
APRES MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

MAITRE D'OUVRAGE : PORT LA NOUVELLE

PORT LA NOUVELLE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Déc. 2024	CREATION	CB	JA/VL	a
Juillet 2025	DATE APPROBATION : 29 Juillet 2025	CB	JA/VL	b

3.0

BZ-10837

GAXIEU
1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr
GAXIEU.FR

H:\Affaires\Port La Nouvelle\BZ-09872-BZ-10837 7ème modif simplifiée PLU\6-AVP\2-Plans\Cartouches

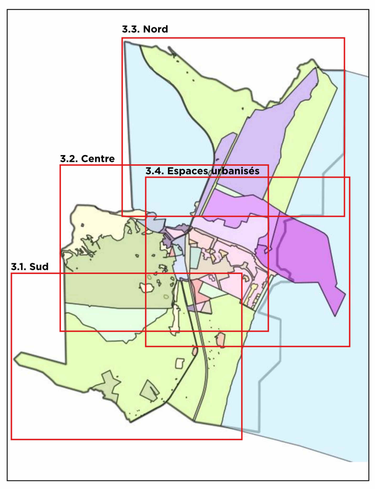
LEGENDE

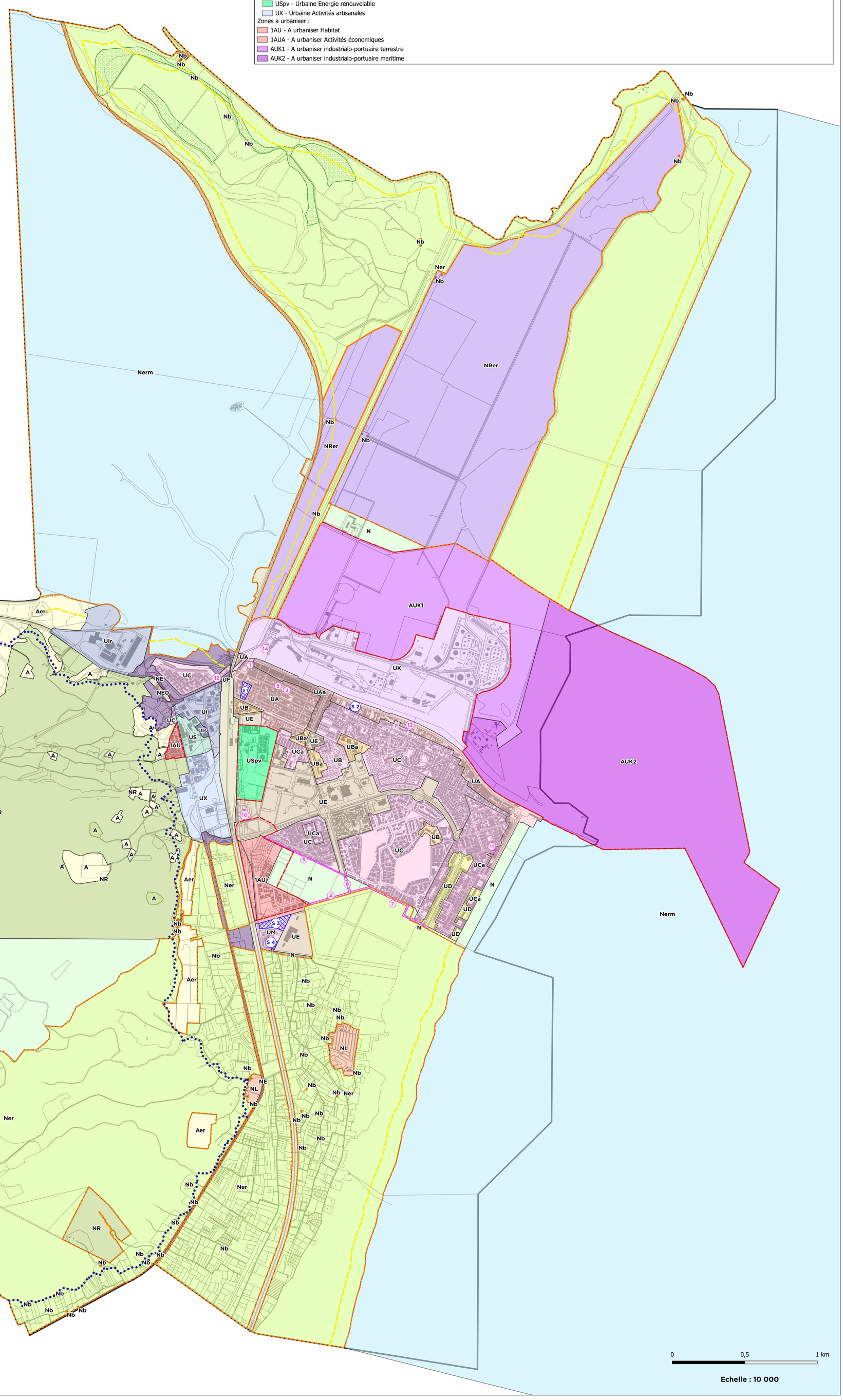
Zones urbaines :
- UA - Urbaine Bourg
- UAa - Urbaine Bourg dense
- UB - Urbaine Habitat collectif
- UBa - Urbaine Habitat collectif dense
- UC - Urbaine Habitat pavillonnaire
- UCa - Urbaine Habitat mixte
- UD - Urbaine Station balnéaire
- UE - Urbaine Equipements
- UF - Urbaine Voie ferrée
- UI - Urbaine Industrie
- UIr - Urbaine industrie ressource
- UIs - Urbaine industrie site pollué
- UK - Urbaine industrialo-portuaire
- UM - Urbaine Habitat médical
- US - Urbaine Site pollué
- USpv - Urbaine Energie renouvelable
- UX - Urbaine Activités artisanales

Zones à urbaniser :
- 1AU - A urbaniser Habitat
- 1AUA - A urbaniser Activités économiques
- AUK1 - A urbaniser industrialo-portuaire terrestre
- AUK2 - A urbaniser industrialo-portuaire maritime

Zones agricoles et naturelles :
- A - Agricole
- Aer - Agricole Espace remarquable
- N - Naturelle
- Ner - Naturelle Espace remarquable
- Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime
- NR - Naturelle Ressource
- NRer - Naturelle Ressource espace remarquable
- Nb - Naturelle Bâti
- NL - Naturelle Loisirs
- NE - Naturelle Equipements
- NEO - Naturelle Equipements non constructible

Zones spécifiques :.
- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
- Espaces Proches du Rivage
- Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L 130-1 du Code de l'Urbanisme
- Emprise des OAP
- Espaces remarquables au titre littoral
- Emplacement réservé
- Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme





0 0,5 1 km

Echelle : 10 000