



7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE "SUD" APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

3.1

Date(s)	Nature des modifications	Établi	Vérifié	Ind
DEC 2024	CREATION	CS	JAVL	A
Juillet 2025	DATE APPROBATION : 29 Juillet 2025	CS	JAVL	D

SIGNATURE :

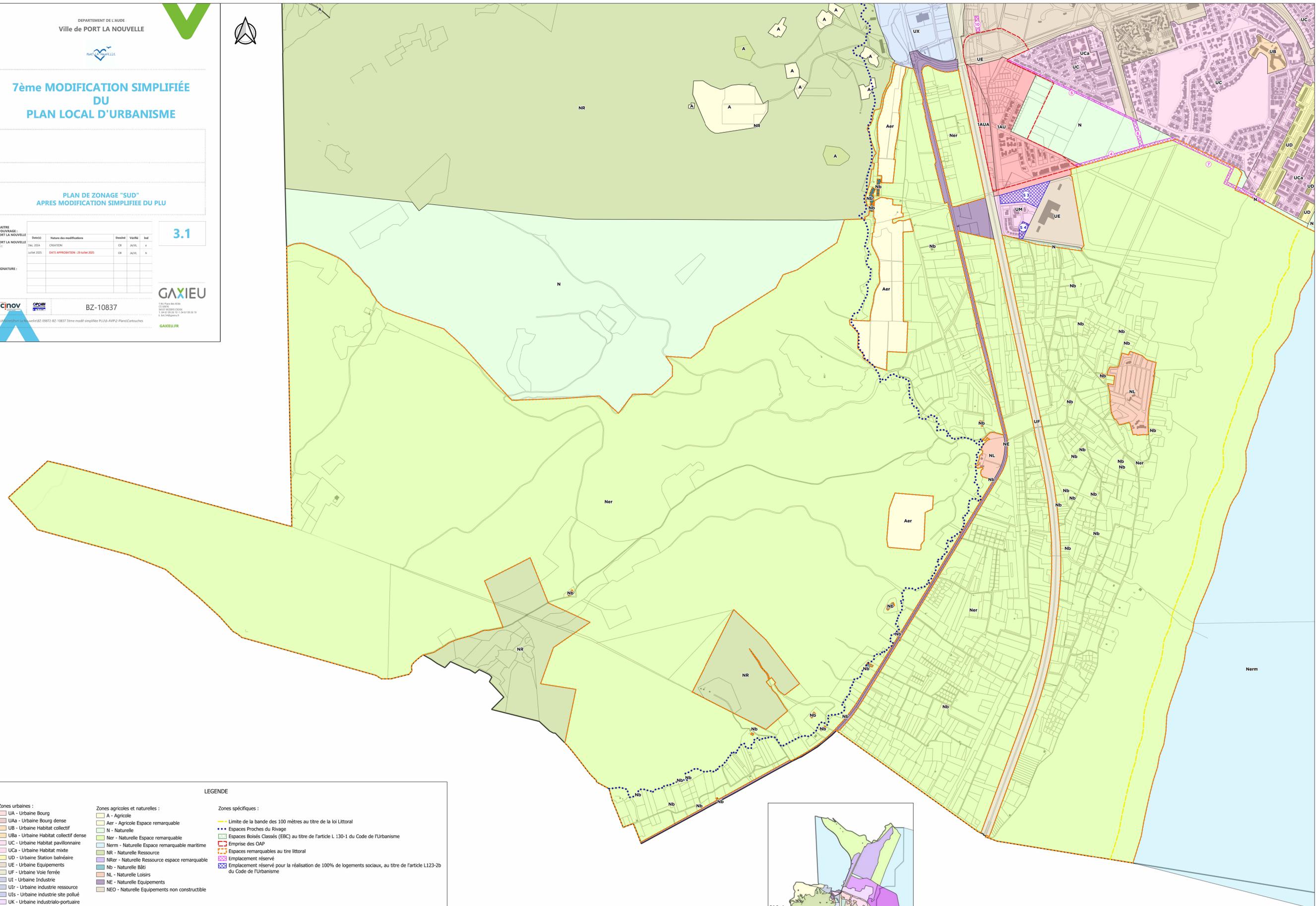
GAXIEU

3, rue Pasteur - 85400
85400 PORT LA NOUVELLE
T 05 49 82 23 22 - F 05 49 02 28 19
E Les.les@gaxieu.fr

BZ-10837

Hydrogéologie La Nouvelle-BZ-09972-BZ-10837 7ème modif simplifiée-PLU36-APU2-PlanisCartouches

GAXIEU.FR

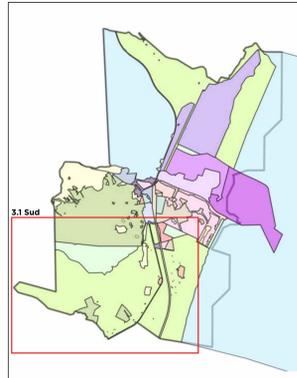


LEGENDE

Zones urbaines :	Zones agricoles et naturelles :	Zones spécifiques :
UA - Urbaine Bourg	A - Agricole	--- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
UAa - Urbaine Bourg dense	Aer - Agricole Espace remarquable	--- Espaces Proches du Rivage
UB - Urbaine Habitat collectif	N - Naturelle	--- Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
UBa - Urbaine Habitat collectif dense	Ner - Naturelle Espace remarquable	--- Emprise des OAP
UC - Urbaine Habitat pavillonnaire	Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime	--- Espaces remarquables au titre littoral
UCA - Urbaine Habitat mixte	NR - Naturelle Ressource	--- Emplacement réservé
UD - Urbaine Station balnéaire	NRer - Naturelle Ressource espace remarquable	--- Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme
UE - Urbaine Equipements	Nb - Naturelle Bâti	
UF - Urbaine Vole ferrée	NL - Naturelle Loisirs	
UI - Urbaine Industrie	NE - Naturelle Equipements	
UIr - Urbaine industrie ressource	NEO - Naturelle Equipements non constructible	
UIs - Urbaine industrie site pollué		
UK - Urbaine industriel-portuaire		
UM - Urbaine Habitat médical		
US - Urbaine Site pollué		
USpv - Urbaine Energie renouvelable		
UX - Urbaine Activités artisanales		

Zones à urbaniser :

- IAU - A urbaniser Habitat
- IAUA - A urbaniser Activités économiques
- AUK1 - A urbaniser industriel-portuaire terrestre
- AUK2 - A urbaniser industriel-portuaire maritime



0 0,25 0,5 km
Echelle : 1/ 5 000