



7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN DE ZONAGE "NORD" APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

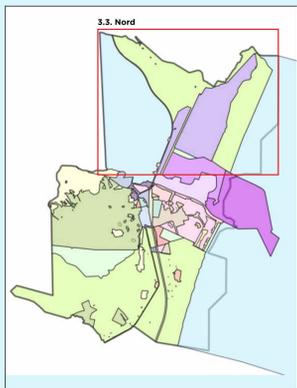
3.3

Date(s)	Nature des modifications	Établi	Vérifié	Int.
06/04/2024	CREATION	CS	JAVL	A
07/07/2025	DATE APPROBATION : 29 Juillet 2025	CS	JAVL	D

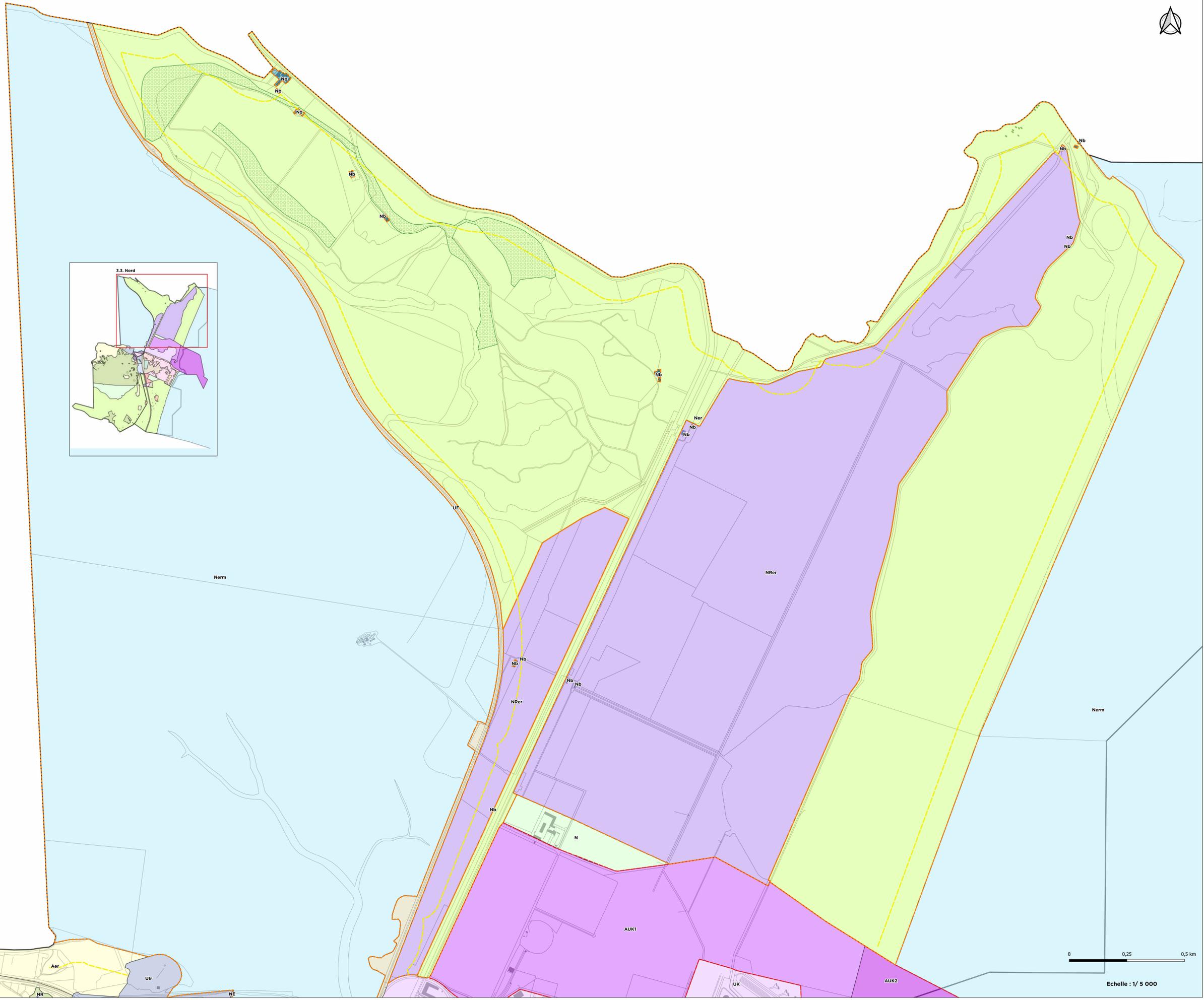
SIGNATURE :

GAXIEU

BZ-10837
1 Rue Pêche-Réservoir
33100 PORT LA NOUVELLE
T. 05 56 00 00 00
E. Les.1@portla-nouvelle.fr



- Zones urbaines :**
- UA - Urbaine Bourg
 - UAa - Urbaine Bourg dense
 - UB - Urbaine Habitat collectif
 - UBa - Urbaine Habitat collectif dense
 - UC - Urbaine Habitat pavillonnaire
 - UCa - Urbaine Habitat mixte
 - UD - Urbaine Station balnéaire
 - UE - Urbaine Equipements
 - UF - Urbaine Voie ferrée
 - UI - Urbaine Industrie
 - Uir - Urbaine industrie ressource
 - Uis - Urbaine industrie site pollué
 - UK - Urbaine industrialo-portuaire
 - UM - Urbaine Habitat médical
 - US - Urbaine Site pollué
 - USpv - Urbaine Energie renouvelable
 - UX - Urbaine Activités artisanales
- Zones à urbaniser :**
- IAU - A urbaniser Habitat
 - IAUA - A urbaniser Activités économiques
 - AUK1 - A urbaniser industrialo-portuaire terrestre
 - AUK2 - A urbaniser industrialo-portuaire maritime
- Zones agricoles et naturelles :**
- A - Agricole
 - Aer - Agricole Espace remarquable
 - N - Naturelle
 - Ner - Naturelle Espace remarquable
 - Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime
 - NR - Naturelle Ressource
 - NRer - Naturelle Ressource espace remarquable
 - Nb - Naturelle Bâti
 - NL - Naturelle Loisirs
 - NE - Naturelle Equipements
 - NEO - Naturelle Equipements non constructible
- Zones spécifiques :**
- Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
 - Espaces Proches du Rivage
 - ▨ Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
 - ▨ Emprise des OAP
 - ▨ Espaces remarquables au titre littoral
 - ▨ Emplacement réservé
 - ▨ Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme



Echelle : 1 / 5 000