



# 7ème MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

## PLAN DE ZONAGE "ESPACES URBANISÉS" APRES MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU

3.4

Date(s)	Nature des modifications	Desiné	Vérité	Ind
Dec. 2024	CREATION	CS	JAVL	A
Janvier 2025	DATE APPROBATION : 29 Janvier 2025	CS	JAVL	D

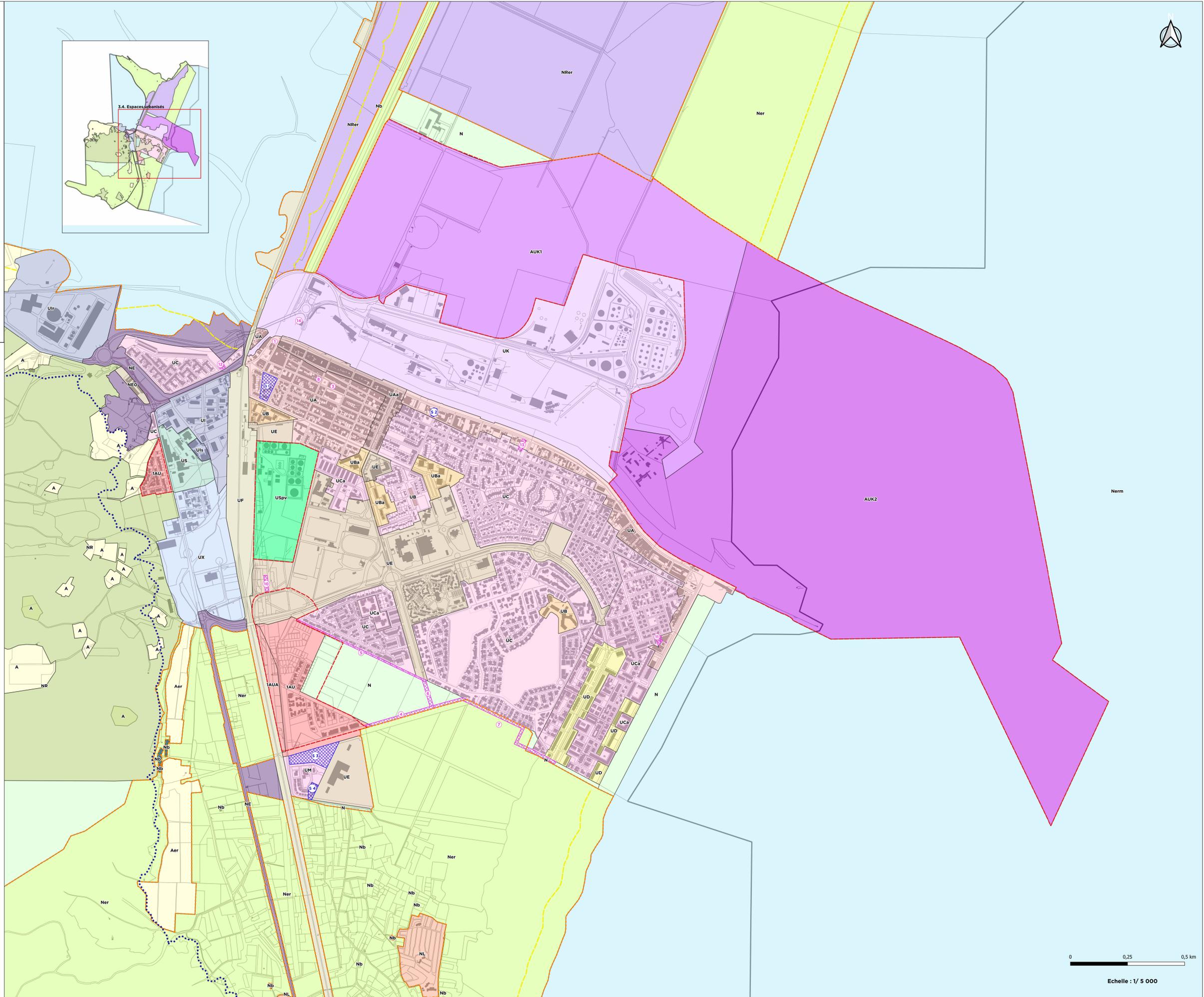
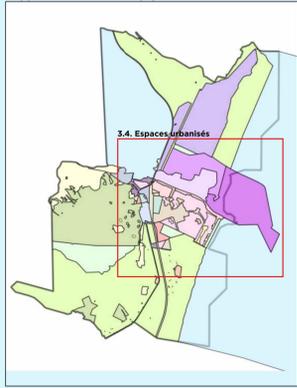
SIGNATURE :

BZ-10837

**GAXIEU**  
3, Rue Pichon-Béral  
81000 PORT LA NOUVELLE  
T. 05 63 28 00 00  
F. 05 63 28 00 01  
E. Les.1@Gaxieau.fr

HYDROGRAPHIE LA Nouvelle BZ-10837 7ème modif simplifiée PLU BZ-10837 Plans Cartouches

GAXIEU.FR



- Zones urbaines :**
  - UA - Urbaine Bourg
  - UAa - Urbaine Bourg dense
  - UB - Urbaine Habitat collectif
  - UBa - Urbaine Habitat collectif dense
  - UC - Urbaine Habitat pavillonnaire
  - UCa - Urbaine Habitat mixte
  - UD - Urbaine Station balnéaire
  - UE - Urbaine Equipements
  - UF - Urbaine Voie ferrée
  - UI - Urbaine Industrie
  - Uir - Urbaine industrie ressource
  - Uis - Urbaine industrie site pollué
  - UK - Urbaine industriel-portuaire
  - UM - Urbaine Habitat médical
  - US - Urbaine Site pollué
  - USpv - Urbaine Energie renouvelable
  - UX - Urbaine Activités artisanales
- Zones à urbaniser :**
  - IAU - A urbaniser Habitat
  - IAUA - A urbaniser Activités économiques
  - AUK1 - A urbaniser industriel-portuaire terrestre
  - AUK2 - A urbaniser industriel-portuaire maritime
- Zones agricoles et naturelles :**
  - A - Agricole
  - Aer - Agricole Espace remarquable
  - N - Naturelle
  - Ner - Naturelle Espace remarquable
  - Nerm - Naturelle Espace remarquable maritime
  - NR - Naturelle Ressource
  - NRer - Naturelle Ressource espace remarquable
  - Nb - Naturelle Bâti
  - NL - Naturelle Loisirs
  - NE - Naturelle Equipements
  - NEO - Naturelle Equipements non constructible
- Zones spécifiques :**
  - Limite de la bande des 100 mètres au titre de la loi Littoral
  - Espaces Proches du Rivage
  - ▭ Espaces Boisés Classés (EBC) au titre de l'article L. 130-1 du Code de l'Urbanisme
  - ▭ Emprise des OAP
  - ▭ Espaces remarquables au titre littoral
  - ▭ Emplacement réservé
  - ▭ Emplacement réservé pour la réalisation de 100% de logements sociaux, au titre de l'article L123-2b du Code de l'Urbanisme

0 0,25 0,5 km

Echelle : 1/ 5 000